



L'EHPAD Belfontaine est un établissement situé en périphérie de Dijon qui accueille 150 résidents âgés dépendants. En 1998, la société Arcom automation avait remplacé la gestion technique du bâtiment par des produits innovant en protocole LonWorks ; le chantier avait été récompensé par un prix de l'innovation de l'ANVAR.

Le bâtiment avait besoin d'une réhabilitation en 2020 et c'est tout naturellement que le choix s'est porté sur Arcom automation qui était attributaire du contrat de maintenance. La technologie radio Wirepas a été choisie car elle permettait d'éviter des travaux lourds avec tirage de câble tout en assurant la fiabilité du transfert des informations.

Les modules radio Wirepas HLC-1200 sont installés sur les convecteurs électriques ; ils sont également reliés à des contacts de fenêtre qui permettent d'arrêter le chauffage lors des ouvertures. Les régulateurs radio envoient leurs informations sur une passerelle Wirepas/Modbus IP. Les données sont ensuite remontées sur une supervision PCVue.

Aujourd'hui, le système a permis d'améliorer la qualité de vie des résidents tout en réalisant des économies d'énergie. Les communications entre les modules et la supervision sont beaucoup plus fiables et donc plus efficaces. Concernant la supervision, elle a été rendue plus moderne graphiquement et techniquement. Le gestionnaire bénéficie de rapports détaillés, de suivi de tendances et est averti par transmission d'alarmes pour faciliter son travail et son suivi.

### LES CHIFFRES CLES

150 chambres

Produits Arcom :

310 modules radio Wirepas HLC1200

10 passerelles radio Wirepas/Modbus IP

Réalisation en 3 mois en milieu occupé  
et contexte COVID

Gestion de 3 CTA , 4 ballons ECS,  
12 zones dalles électriques

*"La nouvelle GTB a été déployée sur une technologie radio Wirepas et ceci afin d'éviter des travaux ou du tirage de câbles dans les chambres occupées, et de surcroit en période COVID. En plus des 320 modules radio ARCOM posés au droit de chaque convecteur électrique et des 10 bornes de couvertures radio, Arcom Automation a remplacé tous les automates gérant le chauffage au sol, les ventilations «double flux» des communs, la production d'eau chaude sanitaire, les alarmes techniques, la gestion du délestage et du groupe électrogène. Ce glissement des équipements de l'ancienne supervision sur le nouveau poste a été réalisé sur plusieurs mois et ceci sans aucun impact ni sur le confort des résidents ni sur le personnel en charge de l'exploitation, ce qui était un prérequis pour notre établissement." M. FRENOT Henri – Responsable maintenance*

## LES ACTEURS DU PROJET

Propriétaire



Distributeur  
Installateur



## LE TYPE DE SOLUTION ARCOM DEPLOYEE



SUPERVISION  
BATIMENT

PcVue Solutions



ETAGES

Passerelle  
Wirepas/Modbus IP  
Arcom



Gestion CTA  
et autres



Wirepas

(∞)

CHAMBRES



Gestion contact  
de fenêtre



Régulateur  
CVC  
HLC-1200  
Wirepas



Gestion CVC

## LES PRINCIPAUX AVANTAGES DE LA SOLUTION ARCOM

Protocoles de communication ouverts : Wirepas, Modbus IP

Conception et fabrication Françaises

Produits radio ne nécessitant pas de câblage et permettant de travailler en milieu occupé sans perturber le fonctionnement du lieu

Installation extensible en nombre de chambres ou bureaux traités sans travaux ou modifications de la structure grâce à la radio

Ajout d'autres fonctionnalités facilité : surveillance de portes et fenêtres , alarmes techniques local informatique, gestion ventilation de la laverie ....

