



LES CHIFFRES CLES

Superficie : 19 000 m²

780 bureaux - 50 salles de réunion

1200 salariés d'ici fin 2019

Zone test de plus de 120m² (23 bureaux et 3 salles de réunion) testée par les salariés

Bâtiment certifié Haute Qualité Environnementale et Effinergie Plus

740 Régulateurs multi-métiers

790 multi-capteurs bi technologie (RF et Bluetooth)

50 télécommandes

800 télécommandes virtuelles sur smartphone

“Un bâtiment connecté, optimisé, mais surtout dédié à l'utilisateur”. Voilà comment Eva ROBERT, Directrice de projet immobilier, Yannis BACONNET, Directeur des projets digitaux et Fabien DAVID, Direction Technique chez Orange présentent le nouveau siège de la DO Nord Orange en cours de construction sur le site de Villeneuve d'Ascq (59).

Eva Robert explique : La gestion technique de ce bâtiment est le fruit d'une réflexion menée en partenariat avec Eiffage et Egis sur la base des recommandations techniques de la DIG. L'offre Cap Technologie, distributeur Arcom et expert du pilotage intelligent des bâtiments, s'articule autour de 3 axes principaux :

- **mettre l'utilisateur au coeur du bâtiment, tout en le responsabilisant**
- **avoir des outils d'exploitation simples, ergonomiques et conviviaux**
- **avoir un bâtiment connecté ouvert sur une large gamme de services**

Côté sécurité, “Nos bâtiments doivent proposer une connexion distante mais sécurisée” rappelle Fabien DAVID et le choix de la technologie Bluetooth d'Arcom a été guidé par cet impératif afin de répondre à la gestion des risques IT de l'entreprise.

Les solutions Arcom/Cap Technologie répondent parfaitement aux demandes d'Orange : solutions de gestion du confort de l'occupant avec des régulateurs de pièce multi-métiers (chauffage, climatisation, ventilation, lumières), solutions de pilotage et géolocalisation en Bluetooth, indicateur d'éco-comportement pour l'utilisateur, ouverture du système vers les webservices, système de supervision multi-métiers et multi-protocoles, automates et régulateurs paramétrables, Système de Management de l'Énergie (Cap-e-energie)....

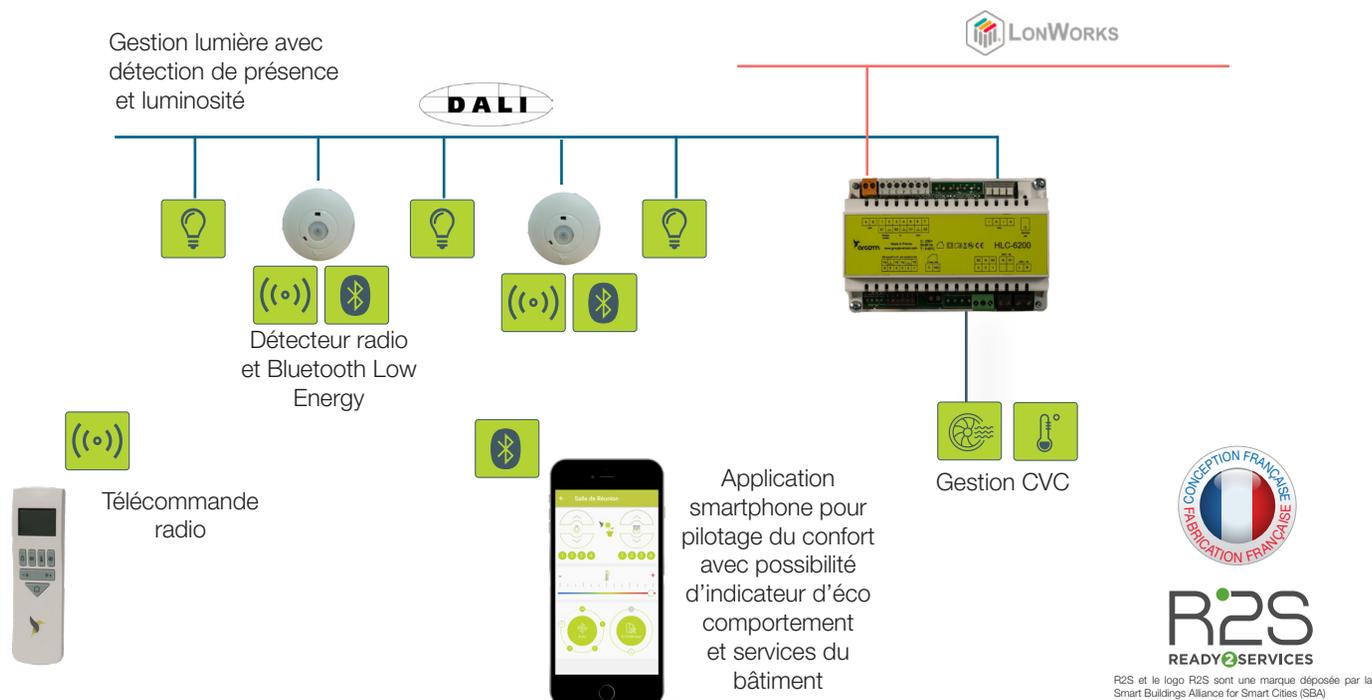
Pourquoi choisir une télécommande virtuelle sur smartphone en Bluetooth ? Une télécommande radio fréquence présente des inconvénients, comme être associée à une zone sans cibler le confort d'une pièce. Parfois perdue ou endommagée, elle nécessite une maintenance fréquente (changement des piles, gestion des déchets...) et son évolutivité est limitée.

Yannis Baconnet : “Aujourd'hui, tous les employés du groupe Orange utilisent un smartphone. Il semblait évident d'harmoniser nos usages autour de la technologie BLE pour bénéficier d'un outil homogène dans l'entreprise. Etant évolutif et moderne, nos outils d'éco-comportement permettent d'intégrer l'occupant au cœur d'un bâtiment immotique. La technologie Bluetooth est aujourd'hui bien intégrée par les usagers et l'utilisation de la télécommande virtuelle en devient très intuitive”. Fabien David conclut « Nous attendons des entreprises partenaires qu'elles nous apportent leur expertise et leur innovation pour répondre aux besoins d'aujourd'hui et anticiper ceux de demain. Et c'est ce que nous avons trouvé chez Arcom et Cap Technologie, des PME innovantes, réactives, à l'écoute de nos exigences pour construire ensemble une réponse à notre Politique Énergétique et Environnementale axée vers les besoins de nos clients internes ».

LES ACTEURS DU PROJET

Promoteur :	EIFFAGE IMMOBILIER
Preneur :	ORANGE
Maitrise d'oeuvre :	VALODE & PISTRE ARCHITECTES
Bureau d'études fluides :	PROJEX INGENIERIE
Lot CFO-CFA-GTB :	EIFFAGE ENERGIE -EIFFAGE CLEVIA
Régulation et GTB :	CAP TECHNOLOGIE (www.cap-technologie.fr)

LE TYPE DE SOLUTION ARCOM DEPLOYEE



LES PRINCIPAUX AVANTAGES DE LA SOLUTION ARCOM

Régulateurs multi-métiers : lumières et stores

Protocoles de communication ouverts : DALI, LonWorks, Bluetooth

Accessoires connectés et alimentés en DALI

Détecteurs bi-technologie (radio fréquence et Bluetooth Low Energy) permettant d'utiliser soit la télécommande radio soit une télécommande virtuelle

Sécurité de la télécommande par l'utilisation du Bluetooth en local (pas de wifi ni de connexion à un réseau)

Possibilité d'Indicateur d'éco-comportement : l'utilisateur est responsabilisé dans sa gestion personnelle des paramètres de confort et les bons comportements sont favorisés pour réduire la dépense énergétique et donc les coûts

Possibilité de Services supplémentaires au bâtiment : géolocalisation, ouverture vers les webservices

Nos solutions s'inscrivent dans la démarche R2S des bâtiments.

